

Na 32 jaar wonen heb ik plots onenigheid met mijn achterburen.

Wat is het geval: ik heb achter in mijn tuin een erfafscheiding staan helemaal op mijn grond en is mijn eigendom. Het is een betonnen muur van 1.80 m.

Toen ik mijn huis kocht heeft het voordat ik hier introk 9 maanden laag gestaan. In die tijd hebben mijn achterburen op een stuk van mijn muur en dubbel raam gezet als onderdeel van een kleine afgeschermd ruimte. Het stuk van mijn muur werd en wordt gebruikt als muur van hun bergruimte. De ruitjes zijn van geribbeld glas.

Naderhand is deze ruimte verder uitgebouwd o.a. door het plaatsen van een muur tegen mijn afscheiding met een totale hoogte van 2.60 m. en een lengte van 8 meter. Dit is verder geheel op hun eigen grond gebeurd.

Ik heb om de vrede te bewaren nooit iets gezegd en de ruimte met de twee ruiten wist ik niet anders dat het altijd zo geweest was. Naderhand horde ik dat dit alles zonder vergunning was gebeurd.

Na diverse veranderingen aan het boeiiboord van deze uitbouw en geen rekening of overleg met ons uitzicht had ik besloten tegen mijn muur een draadwerk te plaatsen van 2.30 meter en dit laten begroeien met klimop (Hedera).

Als eerste kreeg ik al meteen van de gemeente te horen dat ik het draad werk moest inkorten tot 2 meter hoogte, wat ik ook heb gedaan, en nu krijg ik van de bureen een aangetekend schrijven dat ik de Hedera ook moet inkorten tot 2 meter en de ruitjes moet vrijmaken.

Mijn vraag is wat mag ik en welk recht heb ik? Moet ik alles van de bureen goed vinden? De en nu bouwwerkzaamheden zijn intussen verjaard en wij hebben alles goed gevonden om de lieve vrede te bewaren en nu worden wij eigenlijk verplicht ons precies aan de wet te houden.

Ik kan me niet indenken dat iemand straffeloos op een ander zijn eigendom zomaar mag bouwen.

Wie kan mij vertellen welk recht ik in deze heb?

Ik kan mij indenken dat de waarde van mijn woning ook nadelig is beïnvloed door het plaatsen van een muur van 2.60m tegen mijn muur. Het is echt geen mooi uitzicht!

Kan ik b.v. een soort planschade eisen?