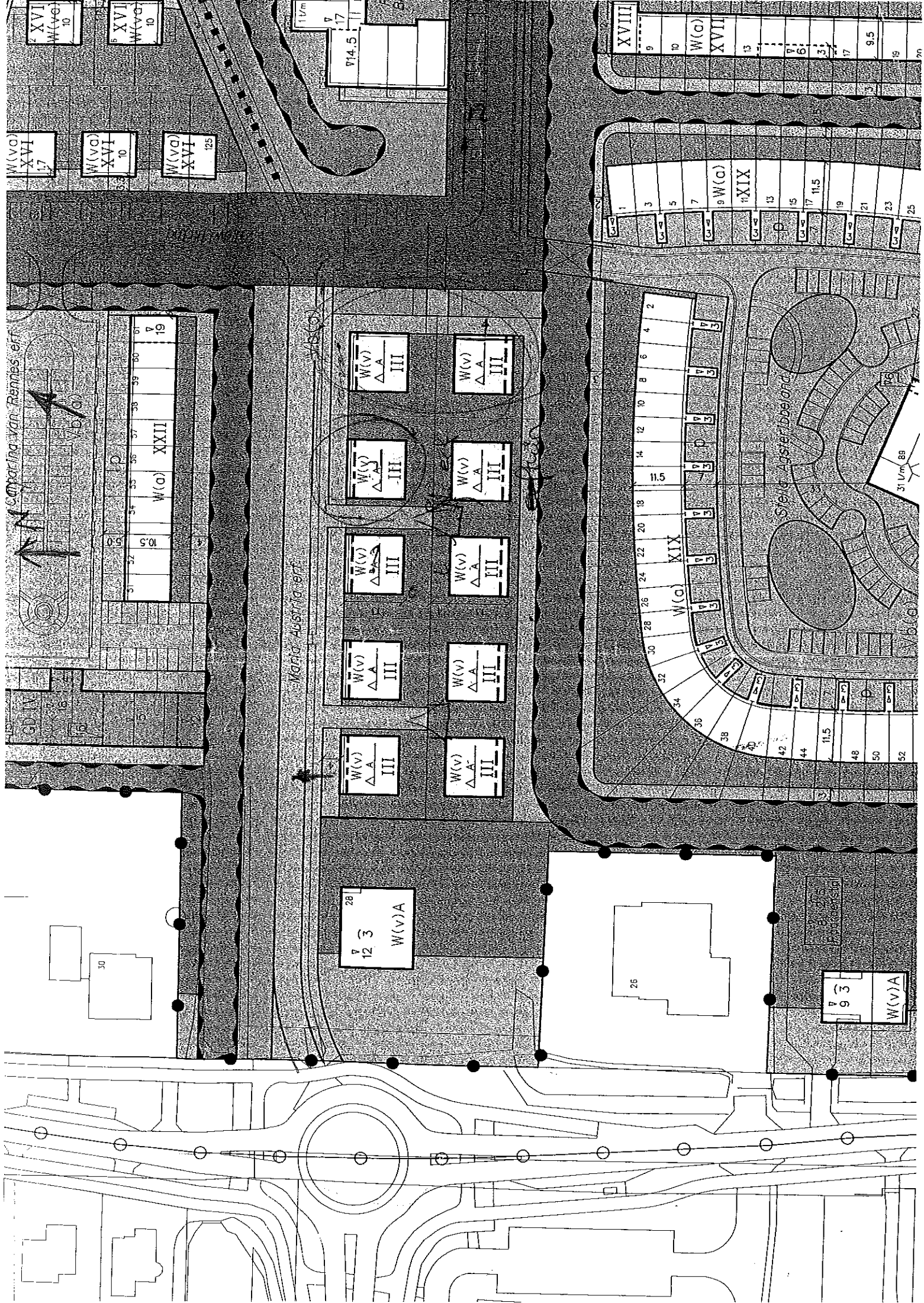




Artikel 3

Vrijstaande woningen -W(v)III-

1. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "Vrijstaande woningen III -W(v)III-" zijn bestemd voor vrijstaande woningen alsmede voor tenminste twee parkeerplaatsen per woning.

2. Inrichting

Op deze gronden zijn toegelaten:

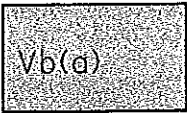
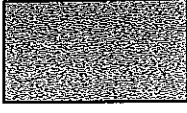
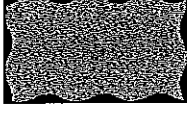
- a. hoofdgebouwen;
- b. bijgebouwen;
- c. tuinen en erven;
- d. verhardingen;
- e. parkeerplaatsen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Bouwvoorschriften

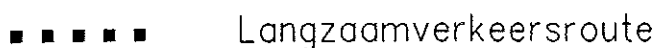
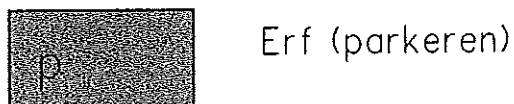
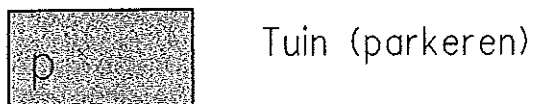
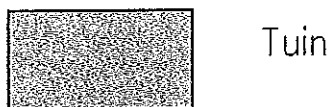
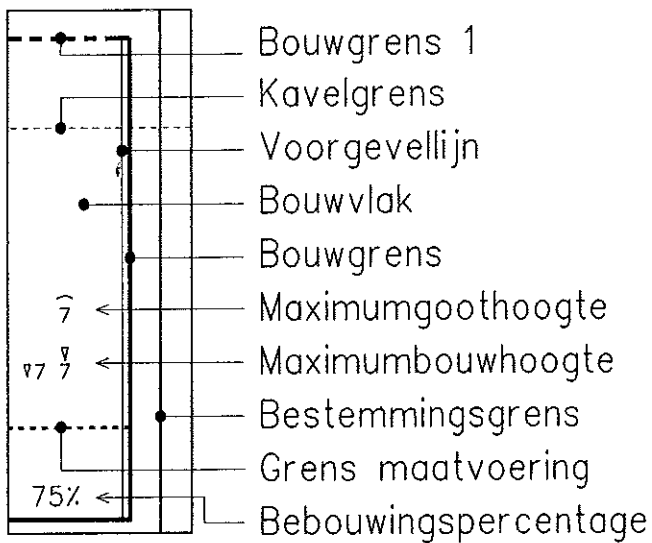
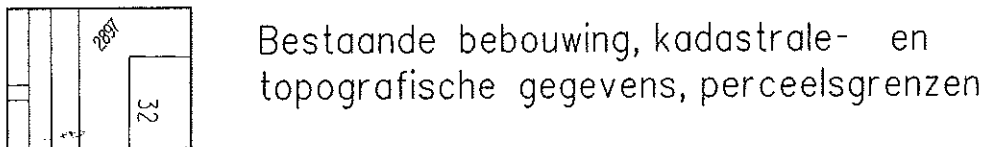
Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd, waarbij geldt dat per bouwvlak ten hoogste één woning gebouwd mag worden;
- b. Indien op de kaart de aanduiding "Voorgevellijn" is aangegeven dienen de woningen met deze gevel georiënteerd te zijn op de aanliggende openbare ruimte;
- c. tenminste 50% van de gevel dient geplaatst te worden in en evenwijdig aan de bouwgrens die op de kaart is aangegeven met de aanduiding "Bouwgrens 1";
- d. de hoogte van het hoofdbouw mag "Gebouwprofiel A", zoals aangegeven op de plankaart, niet overschrijden;
- e. de hoogte van het hoofdbouw dient op één punt tenminste 7 m te bedragen;
- f. indien het hoofdbouw van een kap wordt voorzien dient de nok hiervan haaks te staan op de aanduiding "Bouwgrens 1";
- g. de totale grondoppervlakte van het hoofdbouw en de bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 40% van de oppervlakte van het bouwperceel (inclusief tuin).

4. Voor het bouwen van bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de bijgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en de op de kaart met de aanduiding "Erf" aangegeven gronden worden gebouwd;
 - b. de bijgebouwen mogen zowel vrijstaand als aangebouwd worden gebouwd;
 - c. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer bedragen dan 2.50 m en de hoogte mag niet meer dan 4.50 m bedragen;
 - d. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw mag niet hoger zijn dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw en zoveel hoger als constructie- en isolatietechnisch op grond van geldende bouwtechnische regelgeving, zoals deze geldt op het moment van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan, nodig is. De hoogte van een aangebouwd bijgebouw mag niet meer bedragen dan 4.50 m;
 - e. de op de kaart met de aanduiding "Tuin" aangegeven gronden mogen niet worden bebouwd, behoudens met een erker en/of entree aan de woning en een tuinhuisje in de strook langs de waterlijn, waarbij geldt dat:
 - 1. een erker mag worden gebouwd met een diepte van maximaal 1,50 m en een lengte van maximaal 2/3 van de gevellengte en een hoogte van maximaal 3,50 m, of
 - 2. een entree mag worden gebouwd met een diepte van maximaal 1.50 m, een lengte van maximaal 1/3 van de gevellengte en een hoogte van maximaal 3,50 m;
 - 3. de afstand van een erker en entree tot het openbaar gebied minimaal 1,50 m moet bedragen;
 - 4. de oppervlakte van het tuinhuis niet meer bedraagt dan 7,5 m²;
 - 5. de hoogte van het tuinhuis niet meer dan 2,70 m. bedraagt;de
 - 6. bebouwing bij de waterlijn niet leidt tot een overschrijding van de maximale oppervlakte die in totaal mogelijk is volgens de met "Érf" aangeduide gronden.
 - f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2.50 m bedragen, met uitzondering van:
 - 1. antennes, waarvan de hoogte niet meer dan 12 m mag bedragen;
 - 2. erfafscheidingen, waarvan de hoogte voor (het verlengde van) de voorgevelbouwgrens niet hoger dan 1 m en overigens niet hoger dan 2 m mag zijn;

		
Art.9		Verblijfsdoeleinden, auto's toegestaan
Art.9		Verblijfsdoeleinden
Art.10		Nutsvoorzieningen
Art.11		Groenvoorzieningen
Art.12		Water

AANDUIDINGEN

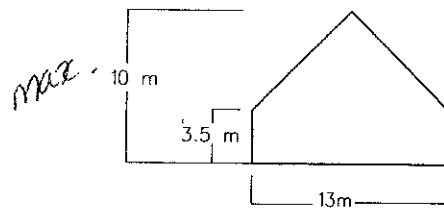


dakkapel v1	-	-	-	2/3 van gevelbre
dakkapel z	-	-	-	1/3 van gevelbre
dakkapel z1	-	-	-	2/3 van gevelbre

Opmerkingen bij de tabelmaatvoering gebouwen en tabeldakopbouw

- ① Op een gedeelte van het bouwvlak kan een op de kaart aangegeven afwijkende maximumgoothoogte en/of -bouwhoogte van toepassing zijn. Op die percelen, waar een hogere goot- dan wel bouwhoogte als afw aangegeven, is er geen mogelijkheid voor een dakopbouw.
- ② Twee dakkapellen toegestaan (verdieping 1 en 2)
- ③ Eerste verdieping
- ④ Tweede verdieping
- ⑤ Gemeten vanaf het dak van de tweede bouwlaag
- ⑥ Achterzijde
- ⑦ Voorzijde

GEBOUWPROFIEL A



Gerekend voor volledige diepte bouwvlak

Schaal 1:500

*de. nvr
Grooteveen
Smit.*

*bestemmingsplan maandag
mr. Babels. 072-5755758.*

